



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-41054/2023 sili

Naše sp.zn.: OVZP/1542/2023/sili

Vyřizuje: Irena Šilinková

Telefon: 554697743

E-mail: isilinkova@mukrnov.cz

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov,
příspěvková organizace
IČO 00844641
I. P. Pavlova 552/9
794 01 Krnov

v zastoupení
Ing. arch. Martinem Jandou
IČO 60766859
Lomná 1895
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Datum: 10.03.2023

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 30.11.2022 od stavebníka, kterým je:

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov, které zastupuje Ing. arch. Martin Janda, IČO 60766859, Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále v textu jen „stavebník“),

žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: „**Pavilon A – stavební úpravy a přístavba pracoviště urgentního příjmu (UP) v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov**“ (dále jen „záměr“ nebo „stavba“), která je navržena na pozemcích parc. č. 1854 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1867/1 (ostatní plocha), parc. č. 1867/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1867/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1867/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí.

Na základě projednání této žádosti ve společném řízení podle § 94m a § 94n stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona **stavební úřad** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) **schvaluje stavební záměr a vydává**

společné povolení

pro změnu dokončené stavby – objektu nemocničního pavilonu A nacházejícího se na pozemcích parc.č. 1854, parc.č. 1867/2, parc.č. 1867/7 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, která spočívá ve stavebních úpravách části tohoto objektu a v přístavbě pracoviště urgentního příjmu k tomuto objektu, a pro umístění dešťové kanalizace se vsakovacím objektem, splaškové kanalizace, zpevněných ploch pojízdných a pochůzích.

Č.j. KRNOOVZP-41054/2023 sili

Stránka 1 z 10

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139 Č

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz

Stavba obsahuje:

Přístavbu pracoviště urgentního příjmu, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 1867/10 (ostatní plocha, manipulační plocha) a parc.č. 1867/1 (ostatní plocha, manipulační plocha). Přístavba pracoviště urgentního příjmu bude dvoupodlažní o zastavěné ploše 134 m² a max. výšce 8,87 m od úrovně podlahy 1.NP přístavby, bude přistavěna k severozápadní stěně budovy „pavilonu A“ a bude s touto budovou provozně propojena; zastřešení přístavby je řešeno plochou střechou. Přístavba bude napojena na stávající rozvody technických instalací (vodoinstalace, elektroinstalace, TUV) objektu nemocničního „pavilonu A“.

V souvislosti s přístavbou budou provedeny stavební úpravy budovy „pavilon A“, a to těchto navazujících částí: centrální příjem na pozemku parc.č. 1867/7, ARO na pozemku parc.č. 1867/2 a části 2.NP budovy na pozemku parc.č. 1854.

Přístavba a část stávající budovy „pavilon A“, ve které budou provedeny stavební úpravy, bude obsahovat tyto místnosti:

- v 1.NP: 1.01 - zádveří, 1.02 – třídící místnost, 1.03 – WC pacienti, 1.34 – očišťa, 1.35 – filtr, 1.36 – izolace, 1.37 – expektace;
- ve 2.NP: 2.01a – komunikace (chodba), 2.01b – komunikace (chodba), 2.02 přípravná gastrokopie endoskopie, 2.03 – pokoj sester, 2.04 – koupelna s WC, 2.05 – pokoj, 2.06 – koupelna s WC, 2.07 – pokoj, 2.08 – koupelna s WC, 2.09 – pokoj, 2.10 – koupelna s WC, 2.11 – pokoj, 2.12 – koupelna s WC, S – 2.01 – gastrokopie endoskopie, S – 2.13 – chodba;

Dešťovou kanalizaci (vnější) se vsakovacím objektem; dešťová kanalizace bude z potrubí PVC DN 125 o délce cca 19,4 m a PVC DN 150 o délce cca 8,5 m, kterým budou svedeny dešťové vody do vsakovacího objektu o ploše 15,8 m² z voštinových bloků; dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 1867/10.

Splaškovou kanalizaci (vnější) z potrubí PVC DN 150 o délce cca 9 m, kterou budou svedeny splaškové vody z navržené přístavby do stávající areálové jednotné kanalizace; splašková kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 1867/10.

Zpevněné plochy pochůzí ze zámkové dlažby o ploše 36 m², budou umístěny na pozemcích parc. č. 1867/10 a parc.č. 1867/1.

Zpevněné plochy pojízdné ze zámkové dlažby o ploše 92 m², budou umístěny na pozemcích parc. č. 1867/10 a parc.č. 1867/1.

Účel užívání předmětné stavby, tj. stavba pro zdravotnictví, se nemění.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn (dále jen „správní řád“), v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona je:

- stavebník – Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, který je vlastníkem pozemků parc.č. 1867/10 a parc.č. 1867/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., a stavby stojící na pozemku parc. č. 1867/7;
- Město Krnov – vlastníkem pozemků parc.č. 1867/1, parc.č. 1867/7, parc. č. 1854 a stavby č.p. 551 stojící na pozemku parc. č. 1854.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví podle ustanovení § 94p stavebního zákona a podle § 13a odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavebního záměru je zaznačeno v katastrálním situačním výkresu v M 1:500, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
3. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavebního záměru subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a termín zahájení stavby.
5. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu oznámit se sedmidenním předstihem tyto fáze výstavby:
 - provedení základových, terénních a výkopových prací;
 - provedení hrubé stavby;
 - dokončení vnitřních instalací.
6. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 1867/10 a část pozemku parc. č. 1867/1, tak jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu v M 1: 500.
7. Stavba bude dokončena v termínu do 12/2024.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí pod č.j. KRNOOVZP-73797/2021 last ze dne 23.12.2021, cituji:

Kácení 1 ks jedle ojíněné (*Abies concolor*) s obvodem kmene 83 cm (vše ve výšce 130 cm kmene) na pozemku parc. č. 1867/10 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, se povoluje za těchto podmínek:

- Kácení je možné realizovat po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě „Pavilon A – stavební úpravy a přístavba pracoviště urgentního příjmu (UP) v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov“.

Žadateli se ukládá náhradní výsadba podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin specifikovaných ve výrokové části I. tohoto závazného stanoviska. Náhradní výsadba bude realizována v rozsahu 1 ks buku lesního (*Fagus sylvatica*) na parc. č.1866/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí v min. výsadbové vel. 12/14 cm (velikost výsadbového materiálu bude v souladu s ČSN 464902).

- A. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou za vhodných agrotechnických podmínek.
- B. Dřeviny budou po osovém a výškovém vyrovnání fixovány 3 kůly s výškou nad terénem minimálně 2 metry.
- C. Městskému úřadu bude do 60 dnů od dokončení výsadby předložen protokol s fotodokumentací z realizace stavbě o splnění výše uvedených podmínek.
- D. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30.11.2023.
- E. Ukládá následnou péči o vysazené dřeviny na dobu 2 let po výsadbě, která bude prováděna podle normy „ČSN 839051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 30.11.2022 od stavebníka, kterým je: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, IČO 00844641, I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov, které zastupuje Ing. arch. Martin Janda, IČO 60766859, Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: „Pavilon A - stavební úpravy a přístavba pracoviště urgentního příjmu (UP) v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov“, která je navržena na pozemcích parc. č. 1854, parc. č. 1867/1, parc. č. 1867/2, parc. č. 1867/7, parc. č. 1867/10 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí.

K žádosti byla připojena dokumentace vypracovaná v květnu 2022 a ověřená Ing. arch. Martinem Jandou – autorizovaným architektem, ČKA 02562.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Z žádosti, k ní předložené dokumentace a následně doplněných podkladů vyplynulo, že předmětem společného řízení je změna dokončené stavby - objektu nemocničního pavilonu A nacházejícího se na pozemcích parc.č. 1854, parc.č. 1867/2, parc.č. 1867/7 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, která spočívá ve stavebních úpravách části tohoto objektu a v přístavbě pracoviště urgentního příjmu k tomuto objektu.

Přístavba pracoviště urgentního příjmu je navržena na pozemcích parc. č. 1867/10 (ostatní plocha, manipulační plocha) a parc.č. 1867/1 (ostatní plocha, manipulační plocha). Přístavba pracoviště urgentního příjmu je navržena jako dvoupodlažní o zastavěné ploše 134 m² a max. výšce 8,87 m od úrovně podlahy 1.NP přístavby, bude přistavěna k severozápadní stěně budovy „pavilonu A“ a bude s touto budovou provozně propojena; zastřešení přístavby je řešeno plochou střechou. Přístavba bude napojena na stávající rozvody technických instalací (vodoinstalace, elektroinstalace, TUV) objektu nemocničního „pavilonu A“.

V souvislosti s přístavbou jsou navrženy stavební úpravy budovy „pavilon A“, a to těchto navazujících částí: centrální příjem na pozemku parc.č. 1867/7, ARO na pozemku parc.č. 1867/2 a části 2.NP budovy na pozemku parc.č. 1854.

Předmětem společného územního a stavebního řízení je dále umístění níže uvedených staveb:

- Dešťová kanalizace (vnější) se vsakovacím objektem; dešťová kanalizace bude z potrubí PVC DN 125 o délce cca 19,4 m a PVC DN 150 o délce cca 8,5 m, kterým budou svedeny dešťové vody do vsakovacího objektu o ploše 15,8 m² z voštinových bloků; dešťová kanalizace je navržena na pozemku parc.č. 1867/10.
- Splašková kanalizace (vnější) z potrubí PVC DN 150 o délce cca 9 m, kterou budou svedeny splaškové vody z navržené přístavby do stávající areálové jednotné kanalizace; splašková kanalizace je navržena na pozemku parc.č. 1867/10.
- Zpevněné plochy pochůzí ze zámkové dlažby o ploše 36 m², navržené na pozemcích parc. č. 1867/10 a parc.č. 1867/1.
- Zpevněné plochy pojízdné ze zámkové dlažby o ploše 92 m², navržené na pozemcích parc. č. 1867/10 a parc.č. 1867/1.

Účel užívání předmětné stavby, tj. stavba pro zdravotnictví, se nemění.

Stavební úřad výše uvedené objekty posoudil takto:

- stavební úpravy a přístavbu posoudil jako změnu dokončené stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 stavebního zákona, která dle § 76 stavebního zákona vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby a dle § 115 stavebního zákona stavební povolení;
- dešťovou kanalizaci se vsakovacím objektem a splaškovou kanalizaci posoudil jako stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, které dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona (*vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*), které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a v návaznosti na ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona jako stavby, které vyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby, popřípadě při splnění požadavků stanovených v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako stavby, na které postačí územní souhlas;
- zpevněné plochy, jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, a to stavbu uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 16. stavebního zákona (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí), které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a v návaznosti na ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako stavby, na které postačí územní souhlas.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, přípisem č.j. KRNOOVZP-23927/2023 sili ze dne 14.02.2023 v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění potřebných podkladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělil, že mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení uvedeného přípisu ze dne 14.02.2023. Zároveň účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Stavební úřad rovněž v souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona upozornil na to, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V přípisu č.j. KRNOOVZP-23927/2023 sili ze dne 14.02.2023 stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, a to tři nejbližší možné úřední dny po uplynutí 15denní lhůty pro uplatnění námitek.

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, přičemž zjistil následující.

Stavební úřad se nejprve zabýval posouzením souladu navrženého stavebního záměru s obecnými požadavky na výstavbu. Dle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné požadavky na využívání území jsou stanoveny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“). Při umístování staveb se použijí příslušná ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky.

Stavební úřad posoudil umístění předmětného stavebního záměru ve vztahu k příslušným ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb., vztahujícím se k tomuto záměru. Na základě tohoto posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný stavební záměr je navržen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.

Technické požadavky na stavby jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“). Z předložené dokumentace vyplynulo, že předmětný záměr je navržen v souladu s touto vyhláškou.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou stanoveny vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z předložené dokumentace vyplynulo, že předmětný záměr je navržen v souladu s touto vyhláškou.

Posouzením předložených podkladů a dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je navržen v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavba nemá nároky na výstavbu nové dopravní infrastruktury, stavební pozemek je dopravně napojen na areálové komunikace. Areál nemocnice je dopravně napojen na veřejnou pozemní komunikaci na ul. I. P. Pavlova stávajícím způsobem.

K žádosti byla doložena stanoviska a vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, a to: ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.11.2022; Telco Pro Services a.s., ze dne 11.11.2022; ČEZ ICT Services a.s., ze dne 10.11.2022; CETIN a.s. ze dne 16.06.2021; GasNet s.r.o. ze dne 28.06.2021; Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. ze dne 28.07.2021; Technické služby Krnov s.r.o. ze dne 27.07.2021; Vodafone a.s. ze dne 10.11.2022.

Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury stávajícími přípojkami. Stavbou nedojde k dotčení veřejné technické infrastruktury.

K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, a to:

- Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí – souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkami č.j. KRNOOVZP-73797/2021 last ze dne 23.12.2021, obsahující souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů na úsecích ochrany přírody, územního plánování, vodního hospodářství;
- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál, - koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-7006-3/2022 ze dne 25.11.2022;
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Bruntál, - souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 271060/2022/BR/EPID ze dne 01.09.2022.

Zájmy jiných orgánů podle zvláštních předpisů nejsou stavbou dotčeny. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska orgánu ochrany přírody byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích nestanovily žádné podmínky.

Ze souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí pod č.j. KRNOOVZP-73797/2021 last ze dne 23.12.2021, vyplývá, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc.č. 1867/10, který vlastní Moravskoslezský kraj a stavebník je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem kraje, a na pozemku parc.č. 1867/1, který vlastní Město Krnov. Dále budou provedeny stavební úpravy budovy „pavilon A“, a to těchto navazujících částí: centrální příjem na pozemku parc.č. 1867/7 a ARO na pozemku parc. č. 1867/2, které vlastní Moravskoslezský kraj a stavebník je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem kraje a části 2.NP budovy na pozemku parc.č. 1854, kterou vlastní Město Krnov. Stavebník stavebnímu úřadu doložil souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, udělený Městem Krnov na situačním výkresu.

Stavební úřad u daného záměru neshledal možný rozpor s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména neshledal rozpor mezi soukromými a veřejnými zájmy v území, neshledal žádné problémy nebo rizika spojená s realizací záměru s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu apod. Provedením záměru nedojde vzhledem k jeho charakteru ke změně charakteru území. Účinky budoucího užívání stavby, nebudou dle názoru stavebního úřadu negativní, neboť se jedná o přístavbu stávajícího objektu bez změny účelu užívání stavby.

Dále bylo ověřeno, že dokumentace pro vydání společného povolení je zpracována dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a požadavky dotčených orgánů, je zajištěn příjezd ke stavbě a vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Dokumentace je zpracovaná projektantem, který v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, úplnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby.

Stavební úřad po posouzení účinků budoucího užívání stavby usoudil, že jeho realizací a při dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím, nedojde k zásahu do území nad míru v místě obvyklým poměrům.

Po přezkoumání podkladů přiložených k žádosti má stavební úřad za to, že stavbu lze podle nich provést a že a je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného povolení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi – *Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, které je oprávněno hospodařit se svěřeným majetkem Moravskoslezského kraje, který je vlastníkem pozemků parc.č. 1867/10 a parc.č. 1867/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., a stavby stojící na pozemku parc.č. 1867/7;*
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejím území má být stavební záměr uskutečněn – *Město Krnov;*
- dle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníkovi stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – *Město Krnov – vlastník stavby č.p. 551 stojící na pozemku parc. č. 1854;*
- dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – *Město Krnov – vlastník pozemků parc.č. 1867/1, parc.č. 1867/7 a parc. č. 1854.*

Vlastnická práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Všechny shora uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Poučení:

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat. Podle § 83 odst. 1 správního řádu musí tak být učiněno do 15 dnů ode dne oznámení (doručení) tohoto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u Městského úřadu v Krnově, který je následně předá příslušnému odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona.

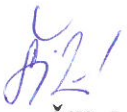
Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 a § 160 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie. Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení

§ 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.




Irena Šilinková
referent stavebního úřadu
služební číslo 108

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha ke všem vyhotovením: kopie výkresu situace

Příloha pro stavebníka: ověřená dokumentace + štítek stavba „povolena“ (po nabytí právní moci tohoto společného povolení)

Rozdělovník:

účastníci řízení (doporučeně na dodejku):

Ing. arch. Martin Janda, IDDS: jnsc88s

místo podnikání: Lomná č.p. 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupení pro: Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I. P.

Pavlova 552/9, 794 01 Krnov

Město Krnov, Vedení města (KST), Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Bruntál, IDDS: spdaive

sídlo: Zeyerova 15, 792 01 Bruntál 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Bruntál, IDDS: w8pai4f

sídlo: Zahradní 885/5, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), úřad územního plánování

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), stavební úřad – voda

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), životní prostředí (ochrana přírody, odpadové hospodářství)

Městský úřad Krnov – odbor výstavby a životního prostředí – **stavební úřad** – 2x (1x spis, 1x k založení)